

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A I. Identifikační údaje

I.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Fotovoltaická elektrárna 12,15 kWp
Místo stavby: Nemocnice Pelhřimov – budova ředitelství
Kraj: Vysočina, katastrální území: Pelhřimov [718912]
Předmět dokumentace: Nová fotovoltaická elektrárna na objektu

I.2 Údaje o stavebníkovi (investor)

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

I.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace



elmont-invest montáže s.r.o.

Jihlavská 2523/36

591 01 Žďár nad Sázavou

Vypracoval: Ing. Jan Navrátil

Kontroloval: Ing. Josef Tomášek

II. Členění stavby na objekty a technická zařízení

II.1 Stavba není členěna na samostatné objekty, ale tvoří ji jeden objekt jako celek.

III. Seznam vstupních podkladů

Dokumentace k objektu

Technické listy použitých technologií

Mapové podklady

Normy a předpisy

Připojovací podmínky distributora

Smlouva s distributorem EG.D

BI. Údaje o území

a) rozsah řešeného území: Plánovaná stavba fotovoltaické elektrárny se nachází na vhodných střeších stávajícího objektu. Budova ředitelství nemocnice Pelhřimov.

b) dosavadní využití a zastavěnost území: Objekt je využíván jako administrativní budova nemocnice. Střecha budovy bude nově využita pro instalaci FV panelů.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních: Pozemky se nenacházejí v památkové rezervaci, památkové zóně. Nejsou zde zvláště chráněné území, záplavové území apod.

d) údaje o odtokových poměrech: stavbou FVE nebudou změněny stávající odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: umístění FVE na střeše ředitelské budovy je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stavba FVE není v rozporu s obecnými požadavky.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: při zpracování tohoto projektu byly respektovány požadavky dotčených orgánů.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic: úprava hromosvodové soustavy

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

informace o pozemku:

Parcelní číslo: 1671

Obec: Pelhřimov [547492]

Katastrální území: Pelhřimov [718912]

Číslo LV: 4302

Výměra: 393m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Pelhřimov [404292]; č.p. 710; Stavba občanského vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č. 1671

Stavební objekt: č.p. 710

Ulice: Slovanského bratrství

Adresní místa: Slovanského bratrství č.p. 710

Vlastnické právo:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

BII. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: stavba FVE na střeše stávající budovy
- b) účel užívání stavby: stavba FVE bude sloužit pro výrobu elektrické energie ze slunečního záření. Vyrobená elektrická energie bude přednostně spotřebovaná v rámci daného odběrného místa, případně přebytky budou převedeny do distribuční soustavy EG.D Distribuce, a.s.
- c) trvalá nebo dočasná stavba: stavba FVE je stavbou trvalou, záruka na životnost činí 30 let.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: daná lokalita není chráněné území.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: stavba FVE neobsahuje veřejně přístupné plochy a neřeší bezbariérový přístup.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: požadavky nebyly vzneseny.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: bez výjimek a úlevových řešení.
- h) navrhované kapacity stavby: 12,15 kWp instalovaného výkonu FV panelů
- i) základní bilance stavby: cca 12 MWh vyrobené el. energie ročně
- j) základní předpoklady výstavby: stavba bude provedena v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby činí 1 měsíc.
- k) orientační náklady stavby: 500 000,- CZK (bez DPH)

BII. Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty. Technologické zařízení FVE bude tvořit jeden celek složený z dílčích komponent:

Fotovoltaické moduly

Střešní konstrukce pro moduly

Kabelové propoje

Střídač / měnič proudu

Rozvodnice

Bezpečnostní odpínače